UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

..... zamieszkałą: ....., ul. .....;
zwaną/ym/ dalej ***Wynajmującym***

a

....., z siedzibą: ....., ul. .....
NIP: ..... reprezentowaną/ym/ przez .....,
zwaną/ym/ w treści umowy ***Najemcą***

o następującej treści:

§1

Wynajmujący wynajmuje i oddaje do używania *Najemcy* z dniem ..... roku lokal użytkowy o powierzchni ..... m2 położony w ....., przy ul. .....

§2

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej umowy.

§3

Wynajmowana powierzchnia wykorzystywana będzie przez *Najemcę* w prowadzonej działalności gospodarczej w celach ..... z przeznaczeniem na .....

§4

Obejmując przedmiot najmu *Najemca* wnosi zastrzeżenia do jego stanu technicznego.

§5

1. *Najemca* płacić będzie *Wynajmującemu* czynsz najmu w wysokości ..... miesięcznie (słownie:.....).
2. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości czynszu o wskaźnik inflacji opublikowany przez GUS
3. Czynsz najmu płatny będzie na koniec każdego miesiąca na podstawie rachunku wystawionego przez *Wynajmującego*.

§6

Najemca nie może podnająć lokalu lub jego części bez zgody *Wynajmującego.*

§7

Najemca zobowiązany będzie do dokonywania na własny koszt konserwacji i napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym.

§8

Najemca zobowiązany będzie, niezależnie od umówionego czynszu, do zapłaty:

- kosztów zużytej energii elektrycznej na podstawie odczytów licznikowych;
- kosztów zużytej wody i odprowadzonych ścieków zgodnie ze wskazaniem wodomierza;
- .....

§9

Po zakończeniu najmu *Najemca* zobowiązuje się zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym.

§10

Zamieszczanie szyldów i reklam na zewnątrz lokalu *Najemca* może dokonać po uprzednim uzyskaniu zgody *Wynajmującego*.

§11

1. Umowa zawarta zostaje na czas nieokreślony/określony* do dnia .....
2. Każdej ze stron służy prawo rozwiązania umowy z zachowaniem ..... okresu wypowiedzenia.
3. *Wynajmujący* zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy najmu bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku zalegania przez *Najemcę* z czynszem za 2 miesiące lub w przypadku gdy *Najemca* dopuścił się naruszenia innych istotnych postanowień umowy.

§12

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga sporządzenia aneksu w formie pisemnej.

§13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY NAJEMCA

....